

Ninh Hải, ngày 02 tháng 12 năm 2021.

Số: 87/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải- tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 4441/2021/VLAND-HCM ngày 11/11/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/HĐDVĐG ngày 01/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá số 86/TB-VTP ngày 02/12/2021 của công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 33-3, diện tích 167m² tọa lạc tại thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải - Ninh Hải- Ninh Thuận, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 559166, do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 27/10/2015 cấp cho hộ ông Nguyễn Vui và bà Nguyễn Thị Lập. (Có trích lục kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Nhà cấp 4A, diện tích xây dựng: 82.62m², chất lượng sử dụng còn lại 85%. kết cấu nhà, vật kiến trúc khác được mô tả chi tiết theo biên bản kê biên ngày 22/10/2021.

2. Giá khởi điểm: 786.853.000đồng(Bảy trăm tám mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/12/2021 đến ngày 27/12/2021 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3 686 686

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến hết 14/12/2021, trong giờ hành chính, tại thửa đất số 662, địa chỉ: Mỹ Tường 1- Nhơn Hải- Ninh Hải- Ninh Thuận.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a/Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: qui định tại Điều 4 và Điều 5 theo qui chế số 85/QC-VTP ngày 01/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

b/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty phát hành);
- Giấy CMND và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền), nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đấu giá: vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 30/12/2021**(sáng thứ năm)

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên thông báo cho ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á, ông Nguyễn Vui và bà Nguyễn Thị Lập được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Thị Hồng